



REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

Dipartimento n. 9

“Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura “

Settore

Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

(assunto il 15/11/2017. prot..n. 997)

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N. 13509 del 24/11/2017

OGGETTO: PIANI DI INVESTIMENTI PRODUTTIVI per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all'interno delle destinazioni turistiche regionali; (NUOVA ATTIVITA' RICETTIVA);

DITTA: Angelo Fabiano S.p.A. - Via G. Brodolini, 35 – Rende - CS

INIZIATIVA: Costruzione e arredamento di una struttura turistica-ricettiva denominata “Villa Fabiano Palace Hotel” da eseguirsi nel Comune di Rende (CS), in località Pallica

Liquidazione S.A.L. FINALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.D.S. n. 922 del 05-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Piani di investimento produttivi per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all'interno delle destinazioni turistiche regionali.-Settore d'intervento:- "Nuova attività ricettiva";
- con D.D.S. n. 3667 del 23/03/2010 ed il successivo D.D.S. n. 8073 del 20/5/2010, sono state apportate modifiche e integrazioni al D.D.S. n. 922 del 05/02/2010;
- con D.D.S. n. 2685 del 31/03/2011, è stata approvata la graduatoria delle iniziative ritenute ammissibili nonché l'elenco delle iniziative escluse;
- con D.D.S. n. 7678 del 27/06/2011, è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti pubblicata sul BURC del 15/07/2011 n. 28 parte III;

RILEVATO:

- che tra i soggetti ammessi ai benefici al n. 32 della graduatoria definitiva per gli interventi di cui all'Avviso indetto con D.D.S n. 922 del 05/02/2010 figura la ditta Angelo Fabiano S.p.A. che ha presentato un piano di investimento produttivo per la realizzazione e arredamento di una struttura turistica/ricettiva denominata "Villa Fabiano Palace Hotel" da eseguirsi nel Comune di Rende (CS), in località Pallica.
- che con Decreto Dirigenziale n. 1243 del 26/02/2015, è stato concesso alla Società interessata il finanziamento per un investimento complessivo agevolabile quantificato in €. 2.743.626,00 a fronte del quale viene riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo in conto capitale di €. 910.007,00 pari al 33,17% dell'investimento ritenuto agevolabile.

CONSIDERATO :

- che con nota acquisita al protocollo n. 146539 del 11/05/2015 la Società beneficiaria ha trasmesso il nuovo conto dedicato Codice IBAN di cui all'allegata scheda, della Banca Monte dei Paschi di Siena, in sostituzione di quello della Banca Nuova S.p.A. sede di Cosenza n. 843570346450 trasmesso con l'atto d'obbligo prot. 368754 del 21/11/2014;

CONSIDERATO:

- che con D.D.S. n. 6738 del 01/07/2015 è stata liquidata a titolo di anticipazione la somma di €. 273.002,10;
- che la ditta in data 29/12/2016, mediante PEC, ha chiesto la rimodulazione del programma di investimento consistente in un aumento di contributo nella categoria lavori e conseguente diminuzione di contributo nella categoria spese tecniche al fine di lasciare invariato il contributo originariamente concesso;
- che la ditta con nota PEC di data 27/01/2017, comunicava l'ultimazione dell'investimento avvenuto in data 30/12/2016;
- che la ditta in data 07/06/2017, ha trasmesso richiesta di collaudo finale, corredata di tutta la documentazione contabile e tecnica prevista;
- che la Commissione di collaudo, nominata con D.D.S. n. 633 del 27/01/2017, in data 11/08/2017, ha trasmesso con nota prot. 263498 il verbale di collaudo delle opere relative al SAL finale, certificando nel contempo che le opere sono collaudabili e proponendo, al competente Settore la liquidazione del S.A.L., finale da determinare a seguito l'approvazione della rimodulazione proposta dalla ditta;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della rimodulazione proposta dalla ditta, che di seguito si specifica;

PROSPETTO PER CATEGORIE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE

Catg. interventi	Progetto originario	Rimodul. Rich.	Rendicontato	Accertato	Contrib. ammsso
LAVORI	€ 1.581.406,08	1.678.426,37	1.846.253,05	1.681.506,58	556.701,07
ARREDI	€ 1.031.570,31	1.031.570,31	1.222.602,61	1.161.620,69	342.151,62
SPESE GENERAL	130.650,00	33.629,71	33.629,71	33.629,71	11.154,31
TOTALI	2.743.626,39	2.743.626,39	3.102.485,37	2.876.756,98	910.007,00

consistente nella riduzione delle spese tecniche e conseguente aumento dei lavori, arredi ed attrezzature;

- Che la rimodulazione proposta, comporta un aumento delle categorie sia dei lavori che degli arredi/attrezzature, e la maggiore somma non incide sul bilancio regionale in quanto rimane a totale carico della ditta;
- Che occorre procedere alla liquidazione del contributo a titolo di stato finale per €. 636.904,90, che viene soddisfatta con le risorse impegnate sul capitolo n° 22010701 dell'esercizio finanziario 2017 giusto impegno di spesa n° 3617/2017;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del contributo a titolo di S.A.L. Finale di €. 636.904,90, che viene soddisfatta con le risorse impegnate sul capitolo n° 22010701 dell'esercizio finanziario 2017 giusto impegno di spesa n° 3617/2017;

TENUTO CONTO altresì che la ditta Angelo Fabiano S.p.A., ha trasmesso a quest'ufficio l'atto Unilaterale d'obbligo n. 14598 di repertorio, racc. n. 10539, registrato a Cosenza il 08/11/2017 al n. 11254 serie 1T che l'opera realizzata non sarà modificata né cambierà destinazione d'uso per un periodo di 15 anni a partire dall'avvenuto collaudo finale, e gli arredi e le attrezzature, non vengono alienati per un periodo di 5 anni sempre a partire dall'avvenuto collaudo finale, atto redatto in Rende (CS), in data 08/11/2017 dal Notaio Dott. Italo Alessio Scornajenghi;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art. 45 L.r. n.8/02;

VISTO:

-il Decreto Ministeriale del 18.01.2008, n.40 concernente "Modalità di attuazione dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il certificato di regolarità contributiva (DURC) prot. INPS N. 8218837, richiesto il 16/10/2017 dal quale risulta irregolare con i versamenti dei premi e accessori nonché dei contributi per €. 134.413,29;

Vista la richiesta di intervento sostitutivo - comunicazione preventiva prot. 335077 del 26/10/2017, art. 4, comma 2, D.P.R. n. 207/2010; inviata mezzo Pec in data 06/11/2017 all'inps di appartenenza, e che alla presente si allega;

Vista la nota di risposta da parte dell'inps del 07/11/2017, assunta al prot. n. 346431 del 07/11/2017, dove si evidenzia che l'importo segnalato nel DURC dell'inadempienza contributiva è variato in €. 130.641,37; che può essere versato tramite modello F24 all'inps di Cosenza, inviando successivamente una copia della ricevuta di versamento mezzo PEC all'indirizzo direzione.provinciale.cosenza@postacert.inps.gov.it).

VISTA la richiesta n.201700001231621 del 29/08/2017 effettuata, ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73, da Regione Calabria, con sede legale in Viale Europa Germaneto, Catanzaro (di seguito denominato Terzo), che tra l'altro ha segnalato di essere debitore nei confronti della ditta in oggetto di 636.904,90;

VISTA la comunicazione dell'Agenzia Entrate ARiscossione in risposta alla ns. n. 201700001231621 del 29/08/2017 dalla quale si evince che il beneficiario risulta inadempiente ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 per la somma totale di €. 174.742,15;

Che in ottemperanza al DM 18 gennaio 2008, n. 40 l'Agenzia delle Entrate-Riscossione-Agente della Riscossione per la Provincia di Cosenza, ha preannunciato la propria intenzione di procedere alla notifica dell'ordine di pagamento di cui all'art. 72-bis del D.P.R. n. 602/1973, che pertanto la su intestata Agenzia di Cosenza intende pignorare tutte le somme dovute a qualunque titolo dal terzo debitore e ciò sino a concorrenza del credito di €. 174.742,15;

RITENUTO dover procedere alla liquidazione del SAL Finale del contributo di €. 636.904,90 assegnato alla ditta Angelo Fabiano S.p.A. di cui €. 174.742,15 da versare ad Agenzia Entrate ARiscossione – Agente della riscossione per la provincia di Cosenza Procedura esecutiva 03420173220000161004, Codice Iban di cui all'allegata scheda;

-l'art. 4 della L.R. n. 47/2011, si attesta la copertura finanziaria del provvedimento sul capitolo n. 22010701 dell'esercizio provvisorio 2017 per l'importo di € 636.904,90;

PRECISATO che il presente decreto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'art.75 del DPR n.445/2000;

RILEVATO che non è ancora pervenuta, a questo Settore, la certificazione antimafia, richiesta in data 11/04/2017 alla Prefettura di Cosenza prot. n. 0028469; giusta risposta interna prot. 352847 del 13/11/2017;

CONSIDERATO che il D.Lgs. n.159 e s.m.i. prevede che le Amministrazioni, decorso il termine di 30 giorni e nei casi di urgenza dopo 15 giorni dalla ricezione della richiesta, procedano anche in assenza delle informazioni del Prefetto;

PRECISATO che il presente decreto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'art.75 del DPR n.445/2000;

- l'art. 4 della L.R. n. 47/2011, si attesta la copertura finanziaria del provvedimento sul capitolo del bilancio regionale n. 22010701 dell'esercizio finanziario 2017 per l'importo di €. 636.904,90;

PRECISATO che il presente decreto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'art.75 del DPR n.445/2000;

VISTI:

-l'art.3 della L.R. 22/12/1995 n.42 e s.m.i.

-la L.R. n. 34/2002 e s.m.i. è ritenuta la propria competenza;
-la Legge Regionale n.08/2008 nonché la Legge regionale n.40/08;
-la L.R. n.7/96 recante " norme generali sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale" e s.m.i.;
-il D.P.G.R. n.354/99 recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione" per come modificato dal DPGR n.206/2000;
-l'art. 45 della L.R. n. 8/02 sull'ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria;
-la L.R. n. 34/2002 e s.m.i. è ritenuta la propria competenza;
-la L.R. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ;
-la L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.";
VISTA la Legge Regionale 27/12/2016, n. 44 ad oggetto, "Legge di stabilità regionale 2017";
VISTA la Legge Regionale 27/12/2016, n. 45 ad oggetto " Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2017-2019;
VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 6 del 11/01/2017 con la quale è stata nominata Dirigente Generale reggente del dipartimento Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura la dott.ssa Sonia Tallarico ;
VISTO il decreto del Presidente della Regione Calabria n. 2 del 16/01/2017 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Sonia Tallarico, l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura" della Giunta della Regione Calabria;
CHE con delibera di Giunta Regionale n. 127 del 30/03/2017 è stato prorogato alla dott.ssa Sonia Tallarico l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura" della Giunta della Regione Calabria;
-VISTO il decreto dirigenziale n. 8061 del 07/07/2016 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Gabriella Rizzo l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 Ricettività alberghiera ed extra alberghiera;
VISTA la distinta liquidazione n.11078/2017 del 13/11/2017, generata telematicamente e allegata al presente atto;
Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore competente;

DECRETA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati;

DI AUTORIZZARE la rimodulazione proposta e trasmessa dalla ditta con PEC di data 29/12/2016, consistente in uno spostamento di somme dalla categoria spese tecniche alla categoria lavori, e la maggiore somma derivante da detta rimodulazione non incide sul bilancio regionale in quanto rimane a totale carico della ditta;

DI LIQUIDARE la somma di €. 636.904,90, di cui 331.521,38 a favore della ditta Angelo Fabiano S.p.A., quale SAL Finale del contributo per l'iniziativa di "Costruzione e arredamento di una struttura turistico-ricettiva denominata "Villa Fabiano Palace Hotel" da eseguirsi nel Comune di Rende (CS), in località Pallica", la somma di €. 174.742,15 a favore dell' Agenzia Entrate ARiscossione – Agente della riscossione per la provincia di Cosenza Procedura esecutiva 03420173220000161004, c/c n. 2617127, Codice Iban di cui all'allegata scheda, e la somma di €. 130.641,37 a favore dell'INPS direzione provinciale di Cosenza; giusta distinta liquidazione n. 11078/2017 del 13/11/2017, generata telematicamente e allegata al presente atto; e sotto la condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3 del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

DI IMPUTARE la relativa spesa di €. 636.904,90 nelle disponibilità presenti sul capitolo n° 22010701 dell'esercizio finanziario 2017, giusto impegno di spesa n° 3617/2017;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere il relativo Mandato pagamento a favore della ditta Angelo Fabiano S.p.A. con accredito sul codice IBAN di cui all'allegata distinta di liquidazione n. 11078 del 13/11/2017, di €. 331.521,38, previa richiesta di questo Settore;

DI PRECISARE che avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al Giudice Ordinario;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BUR Calabria a cura del Dipartimento proponente e ai sensi della L.R. 06/04/2011, n.II a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente;

DI DISPORRE che il presente decreto sia pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

IL FUNZIONARIO

Geom. Gidari Alfonso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Maria Gabriella Rizzo